

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора
купли-продажи имущества, расположенного по адресу:
Кировская область, Слободской район, с. Ильинское**

Организатор открытого аукциона (Продавец): Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Киров».

Дата и место проведения открытого аукциона: «22» января 2015 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени, г. Киров, ул. Пугачева, 4, конференц-зал.

Дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе: «16» января 2015 года, 09 час. 59 мин. по московскому времени, г. Киров, ул. Пугачёва, 4, каб. 212.

Предмет открытого аукциона: право заключения договора купли-продажи имущества по адресу: Кировская область, Слободской район, с. Ильинское, принадлежащего на праве собственности ОАО «Газпром газораспределение Киров», согласно Приложению № 1 к настоящему извещению.

Начальная (минимальная) цена договора: 64 290 (Шестьдесят четыре тысячи двести девяносто) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Сумма задатка (10% от начальной цены) – 6 429 (Шесть тысяч четыреста двадцать девять) рублей 00 коп.

Величина повышения цены (шаг аукциона 5% от начальной (минимальной) стоимости) – 3214 (Три тысячи двести четырнадцать) руб. 50 коп.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками аукциона.

Заявки принимаются по адресу:

г. Киров, ул. Пугачева, д. 4, каб. 212,

Время приема заявок:

в рабочие дни с «17» декабря 2014 до «16» января 2015– с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени.

«16» января 2014 прием заявок осуществляется с 09.00 до 10.00 по московскому времени.

Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

Подача заявки на участие в аукционе.

Заявки должны быть получены организатором аукциона по адресу, указанному им, не позднее времени и даты, указанных в настоящем

извещении. Заявки, полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, возвращаются претендентам.

Желающим участвовать в аукционе необходимо:

1) До 10.00 по московскому времени «16» января 2015 года оплатить задаток, перечислив денежные средства по следующим реквизитам: наименование получателя – ОАО «Газпром газораспределение Киров» ИНН 4346006589, КПП 434501001, р/с 40702810500230000004 в Кировском филиале ОАО «АБ «Россия» БИК 043304756, к/с 30101810000000000756, назначение платежа - задаток за участие в аукционе.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2) подать заявку на участие в аукционе по утвержденной продавцом форме.

3) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, срок выдачи которой не более 30 дней до окончания срока подачи заявок;
- копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств или заверенная копия такого поручения).

б) физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют нотариально заверенную копию всех его листов;
- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка (платежное поручение или квитанция, подтверждающая перечисление денежных средств или заверенная копия такого документа).

4) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на

осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Требования к оформлению документов.

Все документы, представляемые одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает аукционные заявки на соответствие требованиям, установленным настоящим извещением. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе. Основанием отказа в допуске претендента к участию в открытом аукционе является: непредоставление либо отсутствие документов, установленных настоящим извещением; несоответствие представленных документов установленным требованиям; наличие в представленных документах недостоверных сведений, непоступление задатка на счет организатора аукциона. Всем претендентам направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания соответствующего протокола.

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона состоится **«16» января 2015** по адресу Организатора аукциона.

Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **«22» января 2015г.** по московскому времени по адресу Организатора.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона" (5% от стоимости начальной (минимальной) цены).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия перед началом аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников, подавших заявки (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала аукциона, предмета договора, начальной цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

При проведении аукциона аукционная комиссия ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящему извещению.

Протокол аукциона размещается на сайте www.gpgrkirov.ru организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Порядок заключения договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен с участником аукциона, признанным победителем аукциона, в срок не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте Организатора.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией по проведению аукциона в срок не позднее дня, следующего после дня установления данных фактов, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии по проведению аукциона в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на сайте www.gpgrkirov.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, предложению, по цене договора которого присвоен второй номер.

При этом заключение договора для участника аукциона, предложению, по цене договора которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, предложению, по цене договора которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, предложению, по цене договора которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона **«22» января 2015** по адресу: г. Киров, ул. Пугачева, 4.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;

в) после троекратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, то с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящим извещением, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене не менее начальной цены договора, указанной в настоящем извещении.

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в срок до «22» февраля 2015 года в размере цены, установленной на аукционе в результате торгов, по следующим реквизитам:

наименование получателя – ОАО «Газпром газораспределение Киров»
ИНН 4346006589, КПП 434501001,

р/с 40702810500230000004 в Кировском филиале ОАО «АБ «Россия»

БИК 043304756, к/с 30101810000000000756,

назначение платежа – оплата за приобретенное имущество по договору купли-продажи № _____ от « ___ » _____ 2014 г.

Порядок возврата задатка.

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в указанный в настоящем извещении срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При заключении договора с лицом выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

ОАО «Газпром газораспределение Киров» вправе внести изменения в извещение или отказаться от проведения открытого аукциона в любое время до его начала.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемым объектам можно по адресу: **г. Киров, ул. Пугачева, 4, каб. 212**. Контактные телефоны: (8332) 56-11-28.

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Склад для хранения баллонов.

Назначение – нежилое, 1 – этажное, общей площадью – 27,5 кв.м., кадастровый номер 43:30:430203:0056:33:235:002:000005420:0100, расположенный по адресу: Кировская область, Слободской район, с. Ильинское.

Год постройки 1983.

Право собственности зарегистрировано.