

ДОГОВОР N _____
купли-продажи недвижимого имущества

г. Киров

«_____» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Киров», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Улько Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает **склад для хранения баллонов, назначение – нежилое, 1 – этажное, общей площадью – 27,5 кв.м., кадастровый номер 43:30:430203:0056:33:235:002:000005420:0100, расположенный по адресу: Кировская область, Слободской район, с. Ильинское, именуемое далее - «Имущество».**

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 43-АВ 289987 от 03.12.2009 г.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, передаваемого по настоящему договору. Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет _____, в том числе НДС (18%) – _____.

2.2. Цена Договора, указанная в п.2.1 настоящего Договора, уплачивается Покупателем единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Цена Договора уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписываемому уполномоченными представителями обеих Сторон, в течение 10 дней после выполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.2 настоящего договора.

3.2. В акте приема-передачи указывается состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все выявленные Покупателем при осмотре недостатки Имущества.

3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.4. Со дня подписания Сторонами передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайного повреждения или гибели, несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора, указанного в п. 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение Продавцом срока передачи Имущества, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экземпляр – для Продавца; 1 экземпляр – для Покупателя; 1 экземпляр - для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Киров»,
Почтовый адрес: 610035, Кировская обл. , г.Киров, ул. Пугачева, д.4
тел./факс (8332) 63-11-78, 63-44-18,
ИНН 4346006589, КПП 434501001,
р/с 40702810500230000004 в Кировском филиале ОАО «АБ «Россия»
БИК 043304756, к/с 30101810000000000756

Генеральный директор

Н.И. Улько
М.П.

Покупатель:

_____/_____
М.П.

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца – Улько Николай Иванович и представитель Покупателя – _____, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Продавца по передаче Покупателю имущества, определенного п.1.1 Договора купли-продажи _____:

Передается склад для хранения баллонов, назначение – нежилое, 1 – этажное, общей площадью – 27,5 кв.м., кадастровый номер 43:30:430203:0056:33:235:002:000005420:0100, расположенный по адресу: Кировская область, Слободской район, с. Ильинское.

Имущество передано в исправном техническом состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации _____.

Претензий по состоянию имущества _____ не имеет.

Продавец:

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Киров»,
Почтовый адрес: 610035, Кировская обл. , г.Киров, ул. Пугачева, д.4
тел./факс (8332) 63-11-78, 63-44-18,
ИНН 4346006589, КПП 434501001,
р/с 40702810500230000004 в Кировском филиале ОАО «АБ «Россия»
БИК 043304756, к/с 30101810000000000756

Генеральный директор

_____ Н.И. Улько
М.П.

Покупатель:

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Склад для хранения баллонов.

Назначение – нежилое, 1 – этажное, общей площадью – 27,5 кв.м.,
кадастровый номер 43:30:430203:0056:33:235:002:000005420:0100,
расположенный по адресу: Кировская область, Слободской район, с.
Ильинское.

Год постройки 1983.

Право собственности зарегистрировано.

Подписи сторон:

Продавец:

ОАО «Газпром газораспределение
Киров»

Генеральный директор

_____/Н.И. Улько/
М.П.

Покупатель:

М.П.